



COMUNE DI GENOVA

Genova, 22.04.2010
Prot.n. 141836

Al Consigliere Comunale
Prof. Enrico Musso
Gruppo Consiliare PdL
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

p.c. Segreteria Organi Istituzionali
Via Garibaldi, 9
Palazzo Albini 1° piano
16124 Genova

Oggetto: Interrogazione con richiesta di risposta scritta n. 00433/2009/RS in merito piano
dismissione parcheggi in concessione a privati.

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si invia in allegato la relazione predisposta
dalla competente struttura.

Cordiali saluti.

Assessore
Giovanni Vassallo



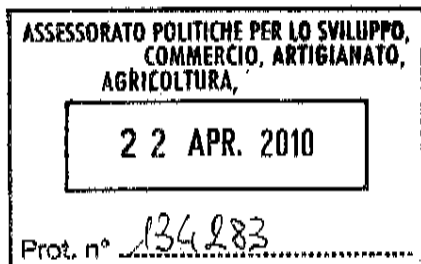
VI 2.1/33



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBAN LAB, SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA UFFICIO PIANIFICAZIONE DEI PARCHEGGI



Prot. n. 134283
data 15 APR. 2010

Assessore Riordino Edilizia Privata
Dr. Giovanni Vassallo

e p.c. Segreteria Organi Istituzionali

LORO SEDI

OGGETTO: interrogazione con richiesta di risposta scritta presentata da Cons. Musso Enrico, in merito a piano dismissione parcheggi in concessione a privati prot n. 00433/2009RS in data 02/03/2009

Questo Ufficio, in relazione all'interrogazione in oggetto, per quanto di competenza, precisa che la realizzazione dei parcheggi in aree di proprietà comunale discende dalla normativa introdotta con legge 24 marzo 1989 n. 122 e sostituita, per la Regione Liguria, con legge regionale 25 marzo 1997 n.10, oggi abrogata e sostituita dalla legge regionale 25 luglio 2008 n. 25.

In tali articolati normativi viene prevista la realizzazione, in diritto di superficie, di parcheggi privati in aree di proprietà comunale, con le modalità previste in apposite convenzioni e previa individuazione dei soggetti aventi titolo.

Come noto il regime del diritto di superficie è un diritto reale disciplinato dal Codice Civile; il riscatto delle aree che sono oggetto di concessione di diritti temporanei di superficie, può avvenire solo in presenza di una normativa che introduca esplicitamente tale possibilità, possibilità introdotta sinora nell'ambito degli interventi di edilizia economica e popolare, oggi non prevista per quanto attiene ai parcheggi.

Nel caso dei parcheggi realizzati nel Comune di Genova, è da considerare peraltro che gli stessi interessano prevalentemente sedimi stradali o aree destinate a verde di uso collettivo, aree per le quali sarebbe inopportuna o impossibile l'alienazione.

A disposizione per eventuali ulteriori informazioni, si porgono distinti saluti.

Il Funzionario Direttivo Tecnico
Arch. Emma Sesto Rubino

Il Dirigente
Arch. Silvia Capurro

ESR/cmma/vassallo/interr musso fai da te